

Số: 1198 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa cần đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Kim Yến tại địa chỉ số 09 Phương Câu, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa {tài sản mà bà Phí Thị Minh Tuyết – Chủ DNTN Xăng dầu Vĩnh Hải, địa chỉ: Số 202 đường 2/4, phường Vĩnh Hải (nay là phường Vĩnh Hòa), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã thế chấp cho Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam} để xử lý việc thi hành án.

Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2414/2004 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/10/2004 cho cụ Phạm Thị Hợi và đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim Yến là 166,76m<sup>2</sup>; Diện tích đo đạc thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số: 03-2022 Hệ tọa độ VN-2000; Thửa đất số 53; Tờ số 10 (356602-1-(14)) do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 09/5/2022 thì thửa đất 53 có diện tích 168,1m<sup>2</sup> (Diện tích QHGT: 10,9m<sup>2</sup>; Diện tích còn lại: 157,2 m<sup>2</sup>) – tăng 1,34m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất.

\* Công trình xây dựng đã qua sử dụng:

- Nhà ở 1: tường xây gạch, sơn nước, nền gạch ceramic + xi măng; móng, khung trụ, đà kiềng bê tông cốt thép; mái tôn; hệ thống điện nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích xây dựng 70,4m<sup>2</sup>.

- Nhà ở 2: tường xây gạch, ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic; móng, khung trụ, đà kiềng bê tông cốt thép; mái ngói, diện tích xây dựng 58,3m<sup>2</sup>.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.502.865.000đ (Mười bảy tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Trang TTĐT Cục (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Quách Tuấn Định**